

**H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITE MUNICIPAL DE OBRA PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
EJERCICIO 2024-2027**

OBRA No.:

XOCHILTEPEC-R33-08-25

NOMBRE DE LA OBRA O ACCIÓN:

**" CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA
CALLE GUADALUPE VICTORIA ENTRE CALLE CENTENARIO Y CALLE
ADOLFO LOPEZ MATEOS, EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO
DE XOCHILTEPEC,PUEBLA."**

DICTAMEN DE FALLO



H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2024-2027

CONCURSO POR INVITACION A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS
CONCURSO: DOP-25-08XOCH



OBRA: " CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE GUADALUPE VICTORIA ENTRE CALLE CENTENARIO Y CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS, EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC,PUEBLA."

LUGAR DE TRABAJO: XOCHILTEPEC, XOCHILTEPEC, PUEBLA

FECHA: 25 DE AGOSTO DE 2025

REGISTRO DE DICTAMEN DE FALLO

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA	e-mail
GOMANFI S.A. DE C.V	C. IRMA SONIA MORALES LUNA		gomanfi@gmail.com
CAPEO EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES S. A. DE C.V.	C. DANIEL ABRAHAM ALMARAZ BECERRIL		capeoedifica@gmail.com
EDIFICACIONES DE OBRAS PARA CONSTRUCCION LA PERLA S.A. DE C.V.	C. AURORA DE LA ROSA LÓPEZ		edificacioneslapera@gmail.com
JERGOB'S S.A. DE C.V.	ING. JAIME GOMEZ NORATO		jergobs.edex@hotmail.com
EDIFICACIONES ,REMODELACIONES Y URBANIZACION SPECTRA	C. EDUARDO AARON ROJAS HUGHES		spectraedificacionesdoc@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2024-2027



CONCURSO POR INVITACION A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS
CONCURSO: DOP-25-08XOCH

LICITANTES SEAN LOS NECESARIOS PARA EJECUTAR SATISFACTORIAMENTE, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, LAS CANTIDADES DE TRABAJO ESTABLECIDAS. PARA ELLO SE EFECTUÓ LA REVISIÓN, ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DETALLADA DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITANTES, LO QUE PERMITIÓ IDENTIFICAR AQUELLAS QUE CUMPLIERON O NO CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS POR LA CONVOCANTE, EN LAS BASES DE LICITACIÓN OBTENIENDO EL SIGUIENTE RESULTADO.

EMPRESA	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA	MONTO DE SU PROPUESTA SIN I.V.A.
GOMANFI S.A. DE C.V.	CUMPLE	CUMPLE	\$1,724,508.46
CAPEO EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES S. A. DE C.V.	CUMPLE	CUMPLE	\$1,729,977.29
EDIFICACIONES DE OBRAS PARA CONSTRUCCION LA PERLA S.A. DE C.V.	CUMPLE	CUMPLE	\$1,737,083.40
JERGOB'S S.A. DE C.V.	CUMPLE	CUMPLE	\$1,741,155.69
EDIFICACIONES ,REMODELACIONES Y URBANIZACION SPECTRA	CUMPLE	CUMPLE	\$1,744,708.43

3.- RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS

ACTOS	FECHA	HORA
CONVOCATORIA PUBLICA O INVITACION:	12 DE AGOSTO DE 2025	-
VISITA DE OBRA	18 DE AGOSTO DE 2025	10:00 HRS
JUNTA DE ACLARACIONES	20 DE AGOSTO DE 2025	10:00 HRS
APERTURA TECNICA	22 DE AGOSTO DE 2025	10:00 HRS
APERTURA ECONOMICA	22 DE AGOSTO DE 2025	11:00 HRS
DICTAMEN DE FALLO	25 DE AGOSTO DE 2025	10:00 HRS

3.- RAZONES LEGALES, TÉCNICAS O ECONÓMICAS POR LAS CUALES SE ACEPTARON O DESECHARON LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS Y EL NOMBRE DE LOS LICITANTES.

LOS CRITERIOS PARA DETERMINAR LA SOLVENCIA DE LAS PROPOSICIONES CONSISTIERON EN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE A LOS LICITANTES, ENTRE OTRAS, QUE LOS RECURSOS PROPUESTOS POR LOS LICITANTES SEAN LOS NECESARIOS PARA EJECUTAR SATISFACTORIAMENTE, CONFORME AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN, LAS CANTIDADES DE TRABAJO ESTABLECIDAS. PARA ELLO SE EFECTUÓ LA REVISIÓN, ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DETALLADA DE LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS LICITANTES, LO QUE PERMITIÓ IDENTIFICAR AQUELLAS QUE CUMPLIERON O NO



[Handwritten signatures]

H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2024-2027

CONCURSO POR INVITACION A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS
CONCURSO: DOP-25-08XOCH



DICTAMEN DE FALLO INVITACION A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS

QUE SE ELABORA CONFORME A LO ESTIPULADO EN AL ARTICULO 35 FRACCION III Y 36 FRACCION I DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA Y CAPITULO TERCERO ARTICULOS DEL 41 AL 44 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE TIPO PRESENCIAL POR INVITACION A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS, NO. DOP-25-08XOCH, RELATIVO A " CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE GUADALUPE VICTORIA ENTRE CALLE CENTENARIO Y CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS, EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC,PUEBLA.", EL COMITE DE OBRAS PUBLICAS EMITE EL DICTAMEN QUE SERVIRA COMO FUNDAMENTO PARA EL FALLO DE LA ADJUDICACION DEL CONTRATO REFERENTE.

ANTECEDENTES

EL PROCESO LICITATORIO SE LLEVÓ A CABO CON BASE EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 134 DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO, ASI COMO EN LAS DEMAS DISPOSICIONES APLICABLES EN LA MATERIA.

1.- FECHA, LUGAR Y HORA DEL ACTO

EN EL MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, DEL ESTADO DE PUEBLA, SIENDO LAS 10:00 HRS DEL DIA 25 DE AGOSTO DE 2025, SE REUNIERON EN LA OFICINA DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL CON DOMICILIO PLAZA 5 DE MAYO No. 1, XOCHILTEPEC, PUEBLA, MÉXICO. C.P.74620, PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIÓN Y FIRMAS FIGURAN EN ESTE DOCUMENTO, PARA CELEBRAR EL ANALISIS COMPARATIVO DE LAS PROPOSICIONES CALIFICADAS SOLVENTES TÉCNICA Y ECONÓMICAMENTE ADMITIDAS EN EL CONCURSO A TRAVES DE LA INVITACION A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS, DE TIPO PRESENCIAL. NO.: DOP-25-08XOCH CORRESPONDIENTE A LA OBRA: " CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE GUADALUPE VICTORIA ENTRE CALLE CENTENARIO Y CALLE ADOLFO LOPEZ MATEOS, EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC,PUEBLA."

2.- CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACION DE LAS PROPOSICIONES

LOS CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA EVALUACION DE LAS PROPUESTAS: DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 35 FRACCION III, 47 BIS FRACCION IV, 36, 40, DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS DEL ESTADO DE PUEBLA, 40, 41, 42 y 44 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.LOS CRITERIOS PARA DETERMINAR LA SOLVENCIA DE LAS PROPOSICIONES CONSISTIERON EN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE A LOS LICITANTES, ENTRE OTRAS, QUE LOS RECURSOS PROPUESTOS POR LOS

H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2024-2027



CONCURSO POR INVITACION A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS
CONCURSO: DOP-25-08XOCH

CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS POR LA CONVOCANTE, EN LAS BASES DE LICITACIÓN OBTENIENDO EL SIGUIENTE RESULTADO.

3.2.- PROPOSICIONES ACEPTADAS

COMO RESULTADO DE LA REVISIÓN, ANÁLISIS Y EVALUACIÓN CUANTITATIVA Y CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS LICITANTES, QUE REALIZÓ LA CONVOCANTE, CONFORME A LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN, EN TÉRMINOS DE LO PREVISTO POR EN LOS ARTÍCULOS 36 INCISO I DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE PUEBLA Y ARTÍCULOS 41 Y 42 DE SU REGLAMENTO, LAS PROPOSICIONES QUE SON DETERMINADAS COMO SOLVENTES POR HABER CUMPLIDO CON LOS REQUISITOS LEGALES, TÉCNICOS Y ECONÓMICOS SOLICITADOS POR LA CONVOCANTE Y QUE POR LO TANTO SON ACEPTADAS, SON LAS SIGUIENTES:

NO.	EMPRESA	REPRESENTANTE
1	CONSTRUCTORA GOMANFI S.A. DE C.V	C. IRMA SONIA MORALES LUNA
2	CAPEO EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES S. A. DE C.V.	C. DANIEL ABRAHAM ALMARAZ BECERRIL
3	EDIFICACIONES DE OBRAS PARA CONSTRUCCION LA PERLA S.A. DE C.V.	C. AURORA DE LA ROSA LÓPEZ
4	JERGOB'S S.A. DE C.V.	ING. JAIME GOMEZ NORATO
5	EDIFICACIONES ,REMODELACIONES Y URBANIZACION SPECTRA	C. EDUARDO ARON ROJAS HUGHES

3.2.- PROPOSICIONES QUE SE DESECHAN

COMO RESULTADO DE LA REVISIÓN CUANTITATIVA Y CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 47 DEL REGLAMENTO Y LAS BASES DEL CONCURSO, EN QUE SE PREVEN LAS CAUSAS DE DESECHAMIENTO DE LAS PROPOSICIONES POR INCUMPLIMIENTO EN ALGUNO DE LOS REQUISITOS LEGALES, TÉCNICOS Y ECONÓMICOS REQUERIDOS POR LA CONVOCANTE, SE DESECHA LAS PROPOSICIONES SIGUIENTES:

EMPRESA	REQUISITO SOLICITADO	MOTIVOS	FUNDAMENTO

5. NOMBRE DE LOS CONCURSANTES CUYAS PROPUESTAS ECONÓMICAS HAYAN SIDO DESECHADAS COMO RESULTADO DEL ANÁLISIS CUALITATIVO DE LAS MISMAS.

NO.	EMPRESA	REPRESENTANTE

6.- RELACIÓN DE LOS CONCURSANTES CUYAS PROPUESTAS SE CALIFICARON COMO SOLVENTES, UBICÁNDOLAS DE MENOR A MAYOR, DE ACUERDO CON SUS MONTOS:

NO.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	REPRESENTANTE	MONTO SIN I.V.A.	RESULTADO

H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2024-2027

CONCURSO POR INVITACION A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS
CONCURSO: DOP-25-08XOCH



1	GOMANFI S.A. DE C.V	C. IRMA SONIA MORALES LUNA	\$1,724,508.46	SOLVENTE
2	CAPEO EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES S. A. DE C.V.	C. DANIEL ABRAHAM ALMARAZ BECERRIL	\$1,729,977.29	SOLVENTE
3	EDIFICACIONES DE OBRAS PARA CONSTRUCCION LA PERLA S.A. DE C.V.	C. AURORA DE LA ROSA LÓPEZ	\$1,737,083.40	SOLVENTE
4	JERGOB'S S.A. DE C.V.	ING. JAIME GOMEZ NORATO	\$1,741,155.69	SOLVENTE
5	EDIFICACIONES REMODELACIONES Y URBANIZACION SPECTRA	C. EDUARDO AARON ROJAS HUGHES	\$1,744,708.43	SOLVENTE

5.- CIERRE DEL ACTA

PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA SUS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES, SE FIRMÓ LA PRESENTE ACTA POR LOS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO, ENTREGÁNDOSELES COPIA DE LA MISMA E INDICÁNDOSELES SE ENCUENTRA EN LAS OFICINAS DE LA CONVOCANTE, PROCEDIENDO A DAR POR TERMINADO ESTE EVENTO, SIENDO LAS 10:30 HRS DEL DÍA DE SU INICIO.

POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMA, PARA EL MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA.




[Handwritten signatures]

H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2024-2027




CONCURSO POR INVITACION A CUANDO MENOS CINCO PERSONAS
CONCURSO: DOP-25-08XOCH


C. ALEX OMAR RODRIGUEZ CARVENTE
PRESIDENTE DEL COMITÉ


C. ROSARIO YOLANDO VARGAS COYOTE
SECRETARIO EJECUTIVO


C. JOAQUIN NORBERTO AQUINO MARTINEZ
SECRETARIO TECNICO


C. SERGIO CASTELAN HUERTA
VOCAL 1


C. OSWALDO MONTIEL LOPEZ
VOCAL 2


C. GREGORIO NASARIO FUENTES GUTIERREZ
COMISARIO Y/O TITULAR DEL ORGANISMO DE CONTROL INTERNO


C. ROSARIO YOLANDO VARGAS COYOTE
TESORERO



TESORERIA MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO
XOCHILTEPEC, PUEBLA
2024 - 2027


C. CARLOS MARTINEZ FUENTES
DIRECTOR DE OBRA


DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
XOCHILTEPEC, PUEBLA
2024 - 2027


POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES:


C. IRMA SONIA MORALES LUNA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
CONSTRUCTORA GOMANFI S.A. DE C.V


C. DANIEL ABRAHAM ALMARAZ BECERRIL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
CAPEO EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES S. A. DE C.V.


C. AURORA DE LA ROSA LÓPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
EDIFICACIONES DE OBRAS PARA CONSTRUCCION LA PERLA S.A. DE C.V.


C. EDUARDO ARON ROJAS HUGHES
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
EDIFICACIONES ,REMODELACIONES Y URBANIZACION SPECTRA


ING. JAIME GOMEZ NORATO
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
JERGOB'S S.A. DE C.V.

mantenimiento, construcción
urbanización y proyectos

2 Oriente No. 701 Col.
Centro Tepeaca, Puebla, C.P. 74200,
R.F.C. JSA 050601 MIA

