

**H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC  
COMITE MUNICIPAL DE OBRA PUBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
EJERCICIO 2024-2027**

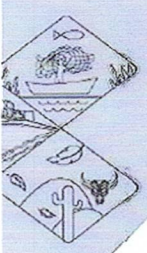
OBRA No.:  
**XOCHILTEPEC-R33-03-26**

NOMBRE DE LA OBRA O ACCIÓN:

**“REHABILITACION DE RED DE CONDUCCION Y DISTRIBUCION DEL AGUA  
POTABLE DE CALLE MANUEL AVILA CAMACHO ENTRE CALLES LOPEZ  
MATEOS Y MIGUEL HIDALGO, DE LA LOCALIDAD DE  
XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA.”**

## **ACTA DE LA VISITA DE OBRA**





**H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC  
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
EJERCICIO 2024-2027  
CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS TRES PÉRSONAS  
CONCURSO: DOP-26-03-XOCH**



**CONSTANCIA DE LA VISITA DE OBRA**

SIENDO LAS 10:30 HRS DEL DÍA 17 DE MARZO DE 2026, EN CUMPLIMIENTO CON EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, SE REUNIERON PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA DEL CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS TRES PÉRSONAS No. DOP-26-03-XOCH, PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "REHABILITACION DE RED DE CONDUCCION Y DISTRIBUCION DEL AGUA POTABLE DE CALLE MANUEL AVILA CAMACHO ENTRE CALLES LOPEZ MATEOS Y MIGUEL HIDALGO, DE LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA.", UBICADA EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, PUEBLA. PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO, SE REALIZO LA VISITA AL LUGAR

SE HACE CONSTAR QUE LAS SIGUIENTES COMPAÑÍAS ASISTIERON A LA VISITA DE OBRA:

EMPRESA	REPRESENTANTE
MARIA DE LOS ANGELES VIVALDO VICUÑA	MARIA DE LOS ANGELES VIVALDO VICUÑA
ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ	ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ
JERGOB'S S.A DE C.V	JAIME GOMEZ NORATO
-	-
-	-

**POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMA, PARA EL MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA.**

**C. ALEX OMAR RODRIGUEZ CARVENTE**  
PRESIDENTE DEL COMITÉ

**C. ROSARIO YOLANDO VARGAS COYOTE**  
SECRETARIO EJECUTIVO

**C. GREGORIO NASARIO FUENTES GUTIERREZ**  
COMISARIO Y/O TITULAR DEL ORGANO DE CONTROL INTERNO

**C. CARLOS MARTINEZ FUENTES**  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO  
XOCHILTEPEC, PUEBLA  
2024 - 2027  
DIRECTOR DE OBRA





H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC  
 COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS  
 DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
 EJERCICIO 2024-2027



CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS TRES PÉRSONAS  
CONCURSO: DOP-26-03-XOCH  
ACTA DE VISITA DE OBRA

OBRA: "REHABILITACION DE RED DE CONDUCCION Y DISTRIBUCION DEL AGUA POTABLE DE CALLE MANUEL AVILA CAMACHO ENTRE CALLES LOPEZ MATEOS Y MIGUEL HIDALGO, DE LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA."

LUGAR DE TRABAJO: XOCHILTEPEC, XOCHILTEPEC, PUEBLA

FECHA: 17 DE MARZO DE 2026

REGISTRO DE LA VISITA DE OBRA

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA	e-mail
MARIA DE LOS ANGELES VIVALDO VICUÑA	MARIA DE LOS ANGELES VIVALDO VICUÑA		orviconstrucciones@yahoo.com
ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ	ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ		jairarq250781@hotmail.com
JERGOB'S S.A DE C.V	JAIME GOMEZ NORATO		jergobs.edex@hotmail.com

Ayuntamiento de Xochiltepec Plaza 5 de Mayo #1, C.P. 74620  
 h.ayuntamientodexochiltepec@gmail.com Tel: (243) 433 5136



H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC  
 COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS  
 DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
 EJERCICIO 2024-2027



CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS TRES PÉRSONAS  
CONCURSO: DOP-26-03-XOCH  
ACTA DE VISITA DE OBRA

**ACTA DE LA VISITA DE OBRA**

SE ELABORA EN CUMPLIMIENTO CON EL ART. 30, FRACCION XV, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA Y AL ART 24 REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA.

**1.- LUGAR Y FECHA**

EN LA CIUDAD DE XOCHILTEPEC, PUEBLA, SIENDO LAS 10:00 HRS DEL DÍA 17 DE MARZO DE 2026, SE REÚNEN EN EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, ESTADO DE PUEBLA, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIÓN Y FIRMAS FIGURAN EN ESTE DOCUMENTO, PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA DEL CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS TRES PÉRSONAS No. DOP-26-03-XOCH, PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "REHABILITACION DE RED DE CONDUCCION Y DISTRIBUCION DEL AGUA POTABLE DE CALLE MANUEL AVILA CAMACHO ENTRE CALLES LOPEZ MATEOS Y MIGUEL HIDALGO, DE LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA.", UBICADA EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, PUEBLA. PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO

**2.- REPRESENTACION DEL H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC**

REPRESENTA AL H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA, EN ESTA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS POR EL C. ARQ. CARLOS MARTINEZ FUENTES , DIRECTOR DE OBRA.

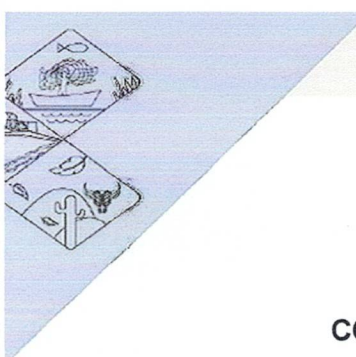
**3.- MOTIVO**

REALIZAR LA VISITA AL LUGAR DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS, CON EL OBJETO DE QUE LOS LICITANTES, QUE ASÍ LO REQUIRIERON, CONOZCAN LAS CONDICIONES AMBIENTALES, ASÍ COMO LAS CARACTERISTICAS REFERENTES AL GRADO DE DIFICULTAD DE LOS TRABAJOS A DESARROLLAR, SUS IMPLICACIONES, DE CARACTER TECNICO Y DEMAS CARACTERISTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS QUE SE LICITAN, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE TIPO PRESENCIAL POR INVITACION A CUANTO MENOS TRES PÉRSONAS, DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A "REHABILITACION DE RED DE CONDUCCION Y DISTRIBUCION DEL AGUA POTABLE DE CALLE MANUEL AVILA CAMACHO ENTRE CALLES LOPEZ MATEOS Y MIGUEL HIDALGO, DE LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA."

*[Handwritten signatures in blue ink on the right margin]*

*[Handwritten signature in blue ink on the left margin]*





H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC  
 COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS  
 DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
 EJERCICIO 2024-2027



CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS TRES PÉRSONAS  
CONCURSO: DOP-26-03-XOCH  
ACTA DE VISITA DE OBRA

**4.- DESARROLLO**

CONFORME A LO PREVISTO EN LA BASE SEGUNDA DE ESTA CONVOCATORIA, SE REUNIERON LOS SERVIDORES PUBLICOS DESIGNADOS Y LOS INTERESADOS EN PARTICIPAR EN EL RECORRIDO, EN EL LUGAR, HORA Y FECHA PREVISTOS PARA TAL EFECTO EN LA CONVOCATORIA.

EN REPRESENTACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA, SE ENCUENTRA EL ARQ. CARLOS MARTINEZ FUENTES , DIRECTOR DE OBRA, QUIEN PROCEDIÓ A MOSTRAR A LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS QUE ASISTEN A ESTE ACTO, LA UBICACIÓN FÍSICA DEL TERRENO EN DONDE SE CONSTRUIRÁ LA OBRA, MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN, LOS ACCESOS, Y DEMÁS DATOS ADICIONALES QUE CONSIDEREN NECESARIOS LOS INTERESADOS, ASÍ COMO PARA QUE LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS REGISTRADAS CONOZCAN LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS, HIDROLÓGICAS, OROGRÁFICAS, LA EXISTENCIA DE ETNIAS, LA FLORA Y FAUNA, LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN O DE ACCESO, EXISTENTES EN LA ZONA EN QUE SE EJECUTARÁ LA OBRA, SUS CONDICIONES GEOGRÁFICAS Y DE SUELO Y EN GENERAL CUALQUIER ASPECTO QUE DEBA SER CONSIDERADA EN LA INTEGRACIÓN DE SU PROPUESTA.

SE RECUERDA A LOS LICITANTES QUE PRETENDAN SOLICITAR ACLARACIONES A ESTA CONVOCATORIA, QUE CONFORME A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 24 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA ESTADO DE PUEBLA Y EN LAS BASES NUMERALXVII. DESARROLLO DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN , 1. FECHA, HORA Y LUGAR PARA LA VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS. DE ESTA CONVOCATORIA, LAS SOLICITUDES DE ACLARACIÓN, A ELECCIÓN DEL LICITANTE, SOLO PODRÁN ENTREGARSE PERSONALMENTE EN LA(S) JUNTA(S) DE ACLARACIONES EN EL DOMICILIO SEÑALADO EN LA CONVOCATORIA PARA LLEVAR A CABO DICHO EVENTO, A MÁS TARDAR VEINTICUATRO HORAS ANTES DE LA FECHA Y HORA EN QUE SE VAYA A REALIZAR LA CITADA JUNTA, ACOMPAÑADAS DEL ESCRITO SEÑALADO EN LA CITADA BASE 2. FECHA, HORA Y LUGAR DE LA(S) JUNTA(S) DE ACLARACIONES A LAS BASES DE LICITACIÓN.

**5.- ASISTENCIA DE LICITANTES**

SE PROCEDIÓ PASAR LISTA DE LOS LICITANTES REGISTRADOS, ESTANDO PRESENTES LOS REPRESENTANTES DE LAS SIGUIENTES LICITANTES:

*Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Carlos Martínez Fuentes'.*

*Handwritten initials in blue ink.*



H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC  
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
EJERCICIO 2024-2027



CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS TRES PÉRSONAS

CONCURSO: DOP-26-03-XOCH

ACTA DE VISITA DE OBRA

NO.	EMPRESA	REPRESENTANTE
1	MARIA DE LOS ANGELES VIVALDO VICUÑA	MARIA DE LOS ANGELES VIVALDO VICUÑA
2	ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ	ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ
3	JERGOB'S S.A DE C.V	JAIME GOMEZ NORATO

UNA VEZ REALIZADO LO ANTERIOR, EL REPRESENTANTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRAS PUBLICAS DE XOCHILTEPEC, PROCEDE A HACERLES ENTREGA DE SU CONSTANCIA DE LA VISITA DE OBRA A LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS QUE ASISTIERON A ESTE ACTO Y CUYOS NOMBRES, CARGOS Y FIRMAS SE ENLISTAN AL FINAL DE ESTE DOCUMENTO.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE DA POR TERMINADO ESTE ACTO, SIENDO LAS 10:30 HRS DEL DÍA DE SU INICIO, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA PARA LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR, DÁNDOSE LECTURA A LA MISMA Y FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMA, PARA EL MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA.

C. ALEX OMAR RODRIGUEZ CARVENTE  
PRESIDENTE DEL COMITÉ

C. ROSARIO YOLANDO VARGAS COYOTE  
SECRETARIO EJECUTIVO



SECRETARÍA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
XOCHILTEPEC, PUEBLA  
2024 - 2027

C. CARLOS MARTINEZ FUENTES  
SECRETARIO TECNICO

C. SERGIO CASTELAN HUERTA  
VOCAL 1

C. OSWALDO MONTIEL LOPEZ  
VOCAL 2



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO  
XOCHILTEPEC, PUEBLA  
2024 - 2027

C. CARLOS MARTINEZ FUENTES  
DIRECTOR DE OBRA



H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC  
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
EJERCICIO 2024-2027



CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS TRES PÉRSONAS  
CONCURSO: DOP-26-03-XOCH  
ACTA DE VISITA DE OBRA



TESORERIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC PUEBLA  
**C. ROSARIO YOLANDO VARGAS COYOTE**  
TESORERO

**C. GREGORIO NASARIO FUENTES GUTIERREZ**  
COMISARIO Y/O TITULAR DEL ORGANO DE CONTROL INTERNO

POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES:

**MARIA DE LOS ANGELES VIVALDO VICUÑA**  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
MARIA DE LOS ANGELES VIVALDO VICUÑA

**ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ**  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ

**JAIME GOMEZ NORATO**  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
JERGOB'S S.A DE C.V

**JERGOB'S**  
S.A. DE C.V.

mantenimiento, construcción,  
urbanización y proyectos

2 Oriente No. 701 Col.  
Centro Tepeaca, Puebla. C.P. 75200  
R.F.C. JSX 050601 MN2



Ayuntamiento de Xochiltepec Plaza 5 de Mayo #1, C.P. 74620  
h.ayuntamientodexochiltepec@gmail.com Tel: (243) 433 5136