



**H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC  
COMITE MUNICIPAL DE OBRA PUBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
EJERCICIO 2024-2027**

OBRA No.:

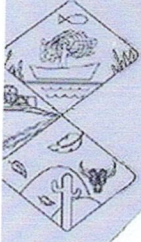
**XOCHILTEPEC-R33-04-26**

NOMBRE DE LA OBRA O ACCIÓN:

**“REHABILITACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MANUEL  
AVILA CAMACHO ENTRE CALLE LOPEZ MATEOS Y CAMINO REAL A LA  
CIENEGA, EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE  
XOCHILTEPEC,PUEBLA.”**

**ACTA DE FALLO**





H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC  
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
EJERCICIO 2024-2027  
CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS  
CONCURSO: DOP-26-04-XOCH

ACTA DE FALLO

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 46 INCISO V DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA Y 45 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, CORRESPONDIENTE A LA INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS NO. DOP-26-04-XOCH RELATIVO A LA: "REHABILITACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MANUEL AVILA CAMACHO ENTRE CALLE LOPEZ MATEOS Y CAMINO REAL A LA CIENEGA, EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC,PUEBLA." A REALIZARSE EN EL MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA.

1.- LUGAR, FECHA Y HORA DEL ACTO

SIENDO LAS 11:00 HRS DEL DÍA 27 DE MAYO DE 2026, EN LA CIUDAD DE XOCHILTEPEC, PUEBLA, EN LAS INSTALACIONES QUE OCUPA EL SALON DE CABILDO DE LA CONVOCANTE, UBICADA EN PLAZA 5 DE MAYO No. 1, XOCHILTEPEC, PUEBLA, MÉXICO. C.P.74620, EN LA CIUDAD DE XOCHILTEPEC, PUEBLA, SE DA INICIO AL ACTO DE SESIÓN PÚBLICA PARA DAR A CONOCER EL FALLO DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS NO. DOP-26-04-XOCH RELATIVO A "REHABILITACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MANUEL AVILA CAMACHO ENTRE CALLE LOPEZ MATEOS Y CAMINO REAL A LA CIENEGA, EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC,PUEBLA.", CON LA PRESENCIA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES Y FUNCIONARIOS CUYOS NOMBRES, CARGOS, REPRESENTACIONES Y FIRMAN CONSTAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA.

2.- SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO

EMITE EL PRESENTE FALLO EL (LA) C. ALEX OMAR RODRIGUEZ CARVENTE, PRESIDENTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRAS PUBLICAS, QUIEN PRESIDE EL EVENTO, DE IGUAL FORMA SE HACE CONSTAR LOS NOMBRES DE LOS RESPONSABLES DE REALIZAR LAS EVALUACIONES DE LAS PROPOSICIONES Y QUE SON LOS SIGUIENTES:

1.- C. CARLOS MARTINEZ FUENTES, DIRECTOR DE OBRA PÚBLICA, Y ASESOR TÉCNICO DEL COMITÉ, Y EL COMITÉ DE MUNICIPAL DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO

2.- EL COMITÉ DE MUNICIPAL DE OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO





**H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC  
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
EJERCICIO 2024-2027  
CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS  
CONCURSO: DOP-26-04-XOCH**

**3.- FALLO DEL CONCURSO**

A CONTINUACIÓN Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 45 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, SE PROCEDE A DAR LECTURA DEL DICTAMEN QUE SIRVE DE BASE PARA DETERMINAR EL FALLO Y EL CONCURSANTE GANADOR, EL CUAL SE PONE A DISPOSICIÓN DE LOS INTERESADOS, PROPORCIONÁNDOSE COPIA DEL ACTA PARA QUIENES HAYAN ASISTIDO AL PRESENTE ACTO Y EN EL DOMICILIO DE EL CONVOCANTE, UBICADO EN PLAZA 5 DE MAYO No. 1, XOCHILTEPEC, PUEBLA, MÉXICO. C.P.74620, EN UN LUGAR VISIBLE Y CON ACCESO AL PÚBLICO.

I.- CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 47 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, SE PRESENTA LA RELACIÓN DE LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE DESECHARON, LAS CUALES YA SE HAN COMUNICADO A TRAVEZ DEL DICTAMEN DE FALLO DONDE SE EXPRESAN TODAS LAS RAZONES LEGALES, TÉCNICAS Y ECONÓMICAS EN QUE SE SUSTENTA TAL DETERMINACIÓN, INDICANDO LOS PUNTOS DE LA CONVOCATORIA QUE EN CADA CASO SE INCUMPLA:

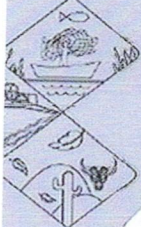
NO.	EMPRESA	REPRESENTANTE

II.- CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO Y ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 36 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, ARTÍCULOS 41 Y 42 DE SU REGLAMENTO, SE PROCEDE A RELACIONAR A LOS LICITANTES CUYAS PROPOSICIONES SE CALIFICARON COMO SOLVENTES:

NO.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	IMPORTE SIN I.V.A.	IMPORTE CON I.V.A.	RESULTADO
1	ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ	\$2,450,929.02	\$2,843,077.66	SOLVENTE
2	CORPORATIVO ARQMAR S.A DE C.V	\$2,524,456.89	\$2,928,369.99	SOLVENTE
3	EDIFICACIONES DE OBRAS PARA CONSTRUCCION LA PERLA S.A. DE C.V.	\$2,600,190.59	\$3,016,221.09	SOLVENTE
3	CONSTRUCTORA BRAMAT S.A DE C.V	\$2,678,196.31	\$3,106,707.72	SOLVENTE
3	CAPEO EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES S. A. DE C.V.	\$2,758,542.20	\$3,199,908.95	SOLVENTE

*Osvaldo*  
*[Signature]*  
*[Signature]*





H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC  
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
EJERCICIO 2024-2027  
CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS  
CONCURSO: DOP-26-04-XOCH

III.- NOMBRE DEL PARTICIPANTE GANADOR Y MONTO TOTAL DE SU PROPOSICIÓN UNA VEZ DETERMINADAS LAS PROPUESTAS SOLVENTES, CONFORME A LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE CONCURSO, SE PROCEDIÓ A LA DETERMINACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICAMENTE MÁS CONVENIENTE PARA EL MUNICIPIO, CONFORME A LOS CRITERIOS Y PARÁMETROS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 36 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, ARTÍCULOS 41 Y 42 DE SU REGLAMENTO Y EN LAS BASES DE CONCURSO; OBTENIÉNDOSE COMO RESULTADO QUE LA PROPUESTA ECONÓMICAMENTE MÁS CONVENIENTE PARA EL MUNICIPIO ES LA PRESENTADA POR ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ CON UN IMPORTE DE \$2,843,077.66 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETENTA Y SIETE PESOS 66/100 M.N.), YA QUE PRESENTO LA PROPUESTA SOLVENTE MÁS BAJA Y QUE REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS REQUERIDAS QUE GARANTIZAN SATISFACTORIAMENTE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE CONCURSO.

**4.- LUGAR Y FECHA ESTIMADA EN QUE EL CONCURSANTE GANADOR DEBERÁ FIRMAR EL CONTRATO**

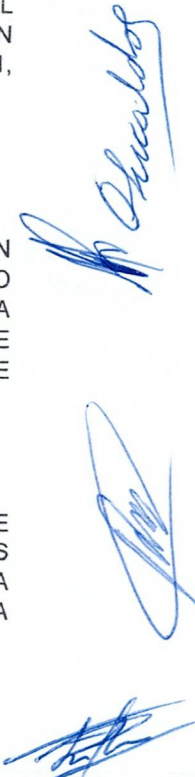
LA PRESENTE ACTA SURTE EFECTO DE NOTIFICACIÓN EN FORMA PARA LA EMPRESA ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ POR ELLO SE COMPROMETE Y OBLIGA A FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO Y SUS ANEXOS A LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 29 DE MAYO DE 2026 EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE OBRA PUBLICA, UBICADA EN PLAZA 5 DE MAYO No. 1, XOCHILTEPEC, PUEBLA, MÉXICO. C.P.74620.

**4.1.- EN SU CASO, EL LUGAR Y PLAZO PARA LA ENTREGA DE LOS ANTICIPOS**

EL IMPORTE DEL ANTICIPO SE PONDRÁ A DISPOSICIÓN DE "EL CONTRATISTA" CON ANTELACIÓN A LA FECHA PACTADA PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS SIEMPRE Y CUANDO ENTREGUE LA GARANTÍA CORRESPONDIENTE AL ANTICIPO, EN EL MOMENTO DE LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO RESPECTIVO, PODRA PRESENTAR SU FACTURA DE ANTICIPO EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE OBRA PUBLICA, UBICADA EN PLAZA 5 DE MAYO No. 1, XOCHILTEPEC, PUEBLA, MÉXICO. C.P.74620.

**5.- FORMA, LUGAR Y PLAZO PARA LA PRESENTACIÓN DE LAS GARANTÍAS**

EL LICITANTE GANADOR SE COMPROMETE Y OBLIGA A ENTREGAR LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO A MÁS TARDAR DENTRO DE LOS 15 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE RECIBA LA NOTIFICACIÓN DEL FALLO, ANTES DE LA FIRMA DEL CONTRATO; EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCION DE OBRA PUBLICA UBICADAS EN PLAZA 5 DE MAYO No. 1, XOCHILTEPEC, PUEBLA, MÉXICO. C.P.74620.





H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC  
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS  
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
EJERCICIO 2024-2027  
CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS  
CONCURSO: DOP-26-04-XOCH

**6.- FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS Y PLAZO DE EJECUCION DE LOS MISMOS**

EL CONTRATISTA DEBERÁ INICIAR LOS TRABAJOS EL DÍA 01 DE JUNIO DE 2026 Y TERMINARLOS A MAS TARDAR EL DÍA 31 DE JULIO DE 2026, LOS CUALES TENDRÁN UNA DURACION DE 61 DIAS NATURALES.


**7.- CIERRE DEL ACTA**


SE COMUNICA A LOS PARTICIPANTES QUE LAS PROPOSICIONES DESECHADAS DURANTE EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS PODRÁN SER DEVUELTAS A LOS LICITANTES QUE LO SOLICITEN, UNA VEZ TRANSCURRIDOS TREINTA DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA EMISIÓN DE ESTE FALLO.

PARA CONSTANCIA Y A FIN QUE SURTA EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES, A CONTINUACIÓN FIRMAN EL PRESENTE DOCUMENTO AL CALCE, LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN EL PRESENTE ACTO DE FALLO.


SIENDO LAS 11:30 HRS, DEL MISMO DÍA DE SU INICIO Y NO HABIENDO MÁS QUE HACER CONSTAR, ESTANDO TODOS LOS PRESENTES DE ACUERDO EN SUS TÉRMINOS, SE DA POR CONCLUIDA LA SESIÓN DE COMUNICACIÓN DEL FALLO, FIRMANDO DE CONFORMIDAD AL CALCE DE LA PRESENTE ACTA TODOS LOS QUE EN ELLA PARTICIPARON.


**POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMA, PARA EL MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA.**

  
C. ALEX OMAR RODRIGUEZ CARVENTE  
PRESIDENTE DEL COMITÉ

  
C. ROSARIO YOLANDO VARGAS COYOTE  
SECRETARIO EJECUTIVO

C. CARLOS MARTINEZ FUENTES  
SECRETARIO TECNICO

  
C. SÉRGIO CASTELAN HUERTA  
VOCAL 1

  
C. OSWALDO MONTIEL LOPEZ  
VOCAL 2

C. GREGORIO NASARIO FUENTES GUTIERREZ  
COMISARIO Y/O TITULAR DEL ORGANO DE CONTROL INTERNO





H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC  
 COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS  
 DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
 EJERCICIO 2024-2027

CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS  
CONCURSO: DOP-26-04-XOCH



*[Signature]*  
 TESORERÍA MUNICIPAL  
 C. ROSARIO YOLANDA VARGAS COYOTE  
 TESORERO H. AYUNTAMIENTO  
 XOCHILTEPEC, PUEBLA  
 2024 - 2027

*[Signature]*  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 H. AYUNTAMIENTO  
 XOCHILTEPEC, PUEBLA  
 C. CARLOS MARTÍNEZ FUENTES  
 DIRECTOR DE OBRA

EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES  
 POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES:  
 EDIFEX CONSTRUCCIONES  
 OBRA CIVIL "EDIFICACIONES DE PROYECTOS Y EDIFICACIONES"  
 C. ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ  
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
 ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ  
 CURP. 3ATE7201203WA  
 CURP. 3ATE720120MPLTLU

*[Signature]*  
 C. ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ  
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
 ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ

*[Signature]*  
 C. LUIS ALBERTO MARTINEZ SANCHEZ  
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
 CORPORATIVO ARQMAR S.A DE C.V

C. AURORA DE LA ROSA LÓPEZ  
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
 EDIFICACIONES DE OBRAS PARA CONSTRUCCION LA PERLA S.A. DE C.V.

C. ROBERTO GALLARDO MORALES  
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
 CONSTRUCTORA BRAMAT S.A DE C.V

C. DANIEL ABRAHAM ALMARAZ BECERRIL  
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
 CAPEO EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES S. A. DE C.V.

*[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

