



**H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITE MUNICIPAL DE OBRA PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
EJERCICIO 2024-2027**

OBRA No.:

XOCHILTEPEC-R33-04-26

NOMBRE DE LA OBRA O ACCIÓN:

“REHABILITACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MANUEL AVILA CAMACHO ENTRE CALLE LOPEZ MATEOS Y CAMINO REAL A LA CIENEGA, EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC,PUEBLA.”

**ACTA DE LA JUNTA DE
ACLARACIONES**





**H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2024-2027
CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS
CONCURSO: DOP-26-04-XOCH**


CONSTANCIA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES


SIENDO LAS 10:30 HRS DEL DÍA 19 DE MAYO DE 2026, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LAS BASES DEL CONCURSO Y AL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIO RELACIONADAS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, SE LLEVO A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES A LAS BASES DEL CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS, DE TIPO PRESENCIAL. No. DOP-26-04-XOCH, PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "REHABILITACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MANUEL AVILA CAMACHO ENTRE CALLE LOPEZ MATEOS Y CAMINO REAL A LA CIENEGA, EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA.", UBICADA EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, PUEBLA. PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO.

SE HACE CONSTAR QUE LAS SIGUIENTES COMPAÑÍAS, ASISTIERON A LA JUNTA DE ACLARACIONES:

EMPRESA	REPRESENTANTE
ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ	C. ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ
CORPORATIVO ARQMAR S.A DE C.V	C. LUIS ALBERTO MARTINEZ SANCHEZ
EDIFICACIONES DE OBRAS PARA CONSTRUCCION LA PERLA S.A. DE C.V.	C. AURORA DE LA ROSA LÓPEZ
CONSTRUCTORA BRAMAT S.A DE C.V	C. ROBERTO GALLARDO MORALES
CAPEO EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES S. A. DE C.V.	C. DANIEL ABRAHAM ALMARAZ BECERRIL

POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMA, PARA EL MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA.


C. ALEX OMAR RODRIGUEZ CARVENTE
PRESIDENTE DEL COMITÉ


C. ROSARIO YOLANDO VARGAS COYOTE
SECRETARIO EJECUTIVO

C. GREGORIO NASARIO FUENTES GUTIERREZ
RIO Y/O TITULAR DEL ORGANO DE CONTROL II


C. CARLOS MARTINEZ FUENTES
DIRECTOR DE OBRA



Alvarado



**H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2024-2027
CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS
CONCURSO: DOP-26-04-XOCH**

OBRA: "REHABILITACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MANUEL AVILA CAMACHO ENTRE CALLE LOPEZ MATEOS Y CAMINO REAL A LA CIENEGA, EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC,PUEBLA."

LUGAR DE TRABAJO: XOCHILTEPEC, XOCHILTEPEC, PUEBLA

FECHA: 19 DE MAYO DE 2026

REGISTRO DE JUNTA DE ACLARACIONES

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA	e-mail
ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ	C. ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ		jairarq250781@hotmail.com
CORPORATIVO ARQMAR S.A DE C.V	C. LUIS ALBERTO MARTINEZ SANCHEZ		coarqmar@hotmail.com
EDIFICACIONES DE OBRAS PARA CONSTRUCCION LA PERLA S.A. DE C.V.	C. AURORA DE LA ROSA LÓPEZ		edificacioneslaperla@gmail.com
CONSTRUCTORA BRAMAT S.A DE C.V	C. ROBERTO GALLARDO MORALES		bramat19@hotmail.com
CAPEO EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES S. A. DE C.V.	C. DANIEL ABRAHAM ALMARAZ BECERRIL		capeoedifica@gmail.com





H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2024-2027
CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS
CONCURSO: DOP-26-04-XOCH

ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES

QUE SE ELABORA CONFORME A LO ESTIPULADO EN AL ARTICULO 30 FRACCION IV DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA Y ARTICULO 25 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA.

1.- LUGAR Y FECHA

EN LA CIUDAD DE XOCHILTEPEC, SIENDO LAS 10:00 HRS DEL DÍA 19 DE MAYO DE 2026, SE REÚNEN EN EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, ESTADO DE PUEBLA, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIÓN Y FIRMAS FIGURAN EN ESTE DOCUMENTO, PARA LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES A LAS BASES DEL CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS, DE TIPO PRESENCIAL. No. DOP-26-04-XOCH, PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "REHABILITACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MANUEL AVILA CAMACHO ENTRE CALLE LOPEZ MATEOS Y CAMINO REAL A LA CIENEGA, EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC,PUEBLA.", UBICADA EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, PUEBLA. PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO.

2.- PRESIDE EL ACTO

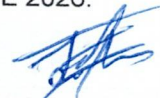
CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 30 FRACCION IV DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, PRESIDE EL PRESENTE ACTO EL C. CARLOS MARTINEZ FUENTES, .

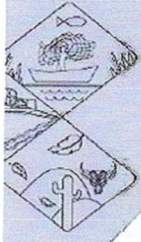
3.- MOTIVO

REALIZAR LA JUNTA DE ACLARACIONES CORRESPONDIENTE AL CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS TIPO PRESENCIAL No DOP-26-04-XOCH, DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A: "REHABILITACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MANUEL AVILA CAMACHO ENTRE CALLE LOPEZ MATEOS Y CAMINO REAL A LA CIENEGA, EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC,PUEBLA."

4.- FECHA DE LA VISITA AL SITIO DE REALIZACION DE LOS TRABAJOS

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LICITACION EN EL PUNTO XVII. DESARROLLO DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN , Y EN EL PUNTO 1. FECHA, HORA Y LUGAR PARA LA VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS. DE LAS BASES DE LICITACION DE LA CONVOCATORIA TIPO PRESENCIAL No DOP-26-04-XOCH, Y CON FUNDAMENTO EN LO SEÑALADO EN EL ARTICULO 24 DEL REGLAMENTO, LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS SE LLEVO A CABO EL DÍA 18 DE MAYO DE 2026.





**H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2024-2027
CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS
CONCURSO: DOP-26-04-XOCH**

**SIN DATOS RELEVANTES DE LA VISITA AL SITIO
DE REALIZACION DE LOS TRABAJOS**

5.- LICITANTES ASISTENTES

SE ENCUENTRAN PRESENTES LOS LICITANTES CUYA DENOMINACION SOCIAL SE DESCRIBE A CONTINUACION, MISMOS QUE MANIFESTARON SU INTERES EN PARTICIPAR CON EL ESCRITO CORRESPONDIENTE, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DEL CONCURSO DE LA PRESENTE LICITACION.

NO.	EMPRESA	REPRESENTANTE
1	ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ	C. ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ
2	CORPORATIVO ARQMAR S.A DE C.V	C. LUIS ALBERTO MARTINEZ SANCHEZ
3	EDIFICACIONES DE OBRAS PARA CONSTRUCCION LA PERLA S.A. DE C.V.	C. AURORA DE LA ROSA LÓPEZ
4	CONSTRUCTORA BRAMAT S.A DE C.V	C. ROBERTO GALLARDO MORALES
5	CAPEO EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES S. A. DE C.V.	C. DANIEL ABRAHAM ALMARAZ BECERRIL

6.- MODIFICACIONES A LA CONVOCATORIA O ACLARACIONES A LOS LICITANTES

EL H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA, POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, HACE DEL CONOCIMIENTO DE LOS LICITANTES LAS SIGUIENTES MODIFICACIONES O ACLARACIONES A LOS SIGUIENTES ASPECTOS CONTENIDOS EN LA CONVOCATORIA:

**SIN MODIFICACIONES O ACLARACIONES DE LA CONVOCATORIA
HACIA LOS LICITANTES**

7.- DOCUMENTOS Y/O ANEXOS QUE SE ENTREGAN A LOS LICITANTES

EN EL PRESENTE ACTO SE HACE ENTREGA A TODOS LOS PARTICIPANTES PRESENTES Y SE PONE A DISPOSICION DE LOS AUSENTES QUE HAYAN MANIFESTADO SU INTERES EN PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION, LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS, LOS CUALES PASAN A FORMAR PARTE INTEGRANTE DE LAS BASES DE PARTICIPACION:

**NO EXISTEN DOCUMENTOS Y/O ANEXOS ADICIONALES A INTEGRAR
EN LAS BASES DE LICITACION A LOS LICITANTES**

8.- RECOMENDACIONES DE LA CONVOCANTE A LOS LICITANTES

CON LA FINALIDAD DE EVITAR QUE LAS PROPUESTAS TECNICAS O ECONOMICAS DE LOS LICITANTES DE ESTA CONVOCATORIA SEAN DESECHADAS, A CONTINUACION SE LES INFORMA DE LAS CAUSALES QUE PROVOCAN MAYOR FRECUENCIA DE DESECHAMIENTO:



**H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2024-2027
CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS
CONCURSO: DOP-26-04-XOCH**

1.- ESTRUCTURACION INCORRECTA DEL PRECIO UNITARIO DE LOS CONCEPTOS

2.- CALCULO INCORRECTO EN EL PRECIO UNITARIO

**3.- INCUMPLIMIENTO EN LA PRESENTACION DE ALGUN DOCUMENTO REQUERIDO Y
NECESARIO PARA PODER REALIZAR LA EVALUACION CORRESPONDIENTE.**

**9.- SOLICITUDES DE ACLARACION FORMULADAS POR LOS LICITANTES Y RESPUESTAS POR
LA CONVOCANTE**

A CONTINUACIÓN SE PROCEDE A ENUMERAR Y DAR RESPUESTA A LAS PREGUNTAS FORMULADAS POR CADA UNO DE LOS LICITANTES QUE MANIFESTARON SU INTERES EN PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS:

**NO EXISTEN DUDAS O PREGUNTAS SOBRE LA CONVOCATORIA POR PARTE DE LOS
LICITANTES PRESENTADAS POR ESCRITO DURANTE EL PERIODO ESTABLECIDO**

**10.- PREGUNTAS PRESENTADAS PERSONALMENTE EN ESTA JUNTA Y RESPUESTAS DE LA
CONVOCANTE**

A CONTINUACIÓN SE PROCEDE A ENUMERAR Y DAR RESPUESTA A LAS PREGUNTAS FORMULADAS POR CADA UNO DE LOS LICITANTES QUE MANIFESTARON SU INTERES EN PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS:

**SIN PREGUNTAS QUE HICIERAN LAS EMPRESAS PARTICIPANTES DE PROCEDE
A CONCLUIR LA PRESENTE**

11.- PREGUNTAS DERIVADAS POR LAS RESPUESTAS QUE DIO LA CONVOCANTE

SE PROCEDE A ENUMERAR Y DAR RESPUESTA A LAS PREGUNTAS FORMULADAS POR CADA UNO DE LOS LICITANTES, DERIVADAS POR LAS RESPUESTAS A LAS PREGUNTAS FORMULADAS:

**SIN PREGUNTAS QUE HICIERAN LAS EMPRESAS PARTICIPANTES DE PROCEDE
A CONCLUIR LA PRESENTE**

12.- HECHOS RELEVANTES Y MANIFESTACIONES

ATENDIENDO A LAS CARACTERISTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS A REALIZAR, SE LES INFORMA A TODOS LOS LICITANTES QUE ESTA ES LA PRIMERA JUNTA DE ACLARACIONES, POR LO QUE AL NO EXISTIR DUDAS O ACLARACIONES SOBRE LA CONVOCATORIA POR PARTE DE LOS LICITANTES, SE INFORMA QUE LA FECHA DE CELEBRACION DEL ACTO DE PRESENTACION Y APERTURA DE PROPOSICIONES SE MANTIENE VIGENTE CONFORME A LOS ESTIPULADO EN LA CONVOCATORIA.





**H. AYUNTAMIENTO DE XOXILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2024-2027
CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS
CONCURSO: DOP-26-04-XOCH**


13.- CIERRE DEL EVENTO

EN VIRTUD DE QUE LOS LICITANTES PRESENTES MANIFIESTAN NO TENER MAS PREGUNTAS QUE FORMULAR A LA CONVOCANTE Y DECLARAN SU CONFORMIDAD CON LAS RESPUESTAS DADAS POR LA MISMA A TODAS Y CADA UNA DE LAS PREGUNTAS REALIZADAS, SE LES INFORMA QUE DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 30 FRACCION IV Y 32 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA, ARTICULO 25 DE SU REGLAMENTO, NO EXISTEN MODIFICACIONES EFECTUADAS A LA CONVOCATORIA DE TIPO PRESENCIAL, PARA CONSIDERAR EN LA ELABORACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.


ASIMISMO, SE HACE CONSTAR QUE AL TERMINO DE ESTA JUNTA DE ACLARACIONES, SE DIO LECTURA A LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON Y PARA HACER CONSTAR QUE CADA PARTICIPANTE RECIBIO COPIA DE LA PRESENTE ACTA A LOS PARTICIPANTES PRESENTES Y SE PONE A DISPOSICION DE LOS AUSENTES EN LAS OFICINAS DE LA CONVOCANTE.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE DA POR TERMINADO ESTE ACTO, SIENDO LAS 10:30 HRS DEL DÍA DE SU INICIO.

POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMA, PARA EL MUNICIPIO DE XOXILTEPEC, PUEBLA.




C. ALEX OMAR RODRIGUEZ CARVENTE
PRESIDENTE DEL COMITÉ



C. ROSARIO YOLANDO VARGAS COYOTE
SECRETARIO EJECUTIVO




C. CARLOS MARTINEZ FUENTES
SECRETARIO TECNICO



C. SERGIO CASTELAN HUERTA
VOCAL 1

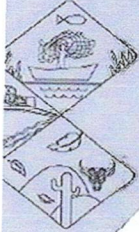


C. OSWALDO MONTIEL LOPEZ
VOCAL 2



C. GREGORIO NASARIO FUENTES GUTIERREZ
COMISARIO Y/O TITULAR DEL ORGANISMO DE CONTROL INTERNO





**H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2024-2027
CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS
CONCURSO: DOP-26-04-XOCH**




C. ROSARIO YOLANDO VARGAS COYOTE
 TESORERO
 TESORERIA MUNICIPAL
 H. AYUNTAMIENTO
 XOCHILTEPEC, PUEBLA
 2024 - 2027




C. CARLOS MARTINEZ FUENTES
 DIRECTOR DE OBRA PÚBLICAS
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 H. AYUNTAMIENTO
 XOCHILTEPEC, PUEBLA
 2024-2027

EDEX CONSTRUCCIONES
OBRA CIVIL CONSTRUCCIÓN DE VECINOS Y EDIFICACIONES


C. ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
 ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ

ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ
 C.F. 347201203WA
 CURP. BATE720120MPLTLI


C. LUIS ALBERTO MARTINEZ SANCHEZ
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
 CORPORATIVO ARQMAR S.A. DE C.V.

C. AURORA DE LA ROSA LÓPEZ
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
 EDIFICACIONES DE OBRAS PARA CONSTRUCCION LA PERLA S.A. DE C.V.

C. ROBERTO GALLARDO MORALES
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
 CONSTRUCTORA BRAMAT S.A DE C.V.

C. DANIEL ABRAHAM ALMARAZ BECERRIL
 REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
 CAPEO EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES S. A. DE C.V.



