



**H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITE MUNICIPAL DE OBRA PUBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
EJERCICIO 2024-2027**

OBRA No.:

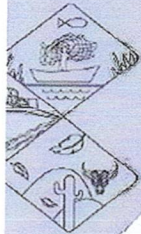
XOCHILTEPEC-R33-04-26

NOMBRE DE LA OBRA O ACCIÓN:

**“REHABILITACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MANUEL
AVILA CAMACHO ENTRE CALLE LOPEZ MATEOS Y CAMINO REAL A LA
CIENEGA, EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE
XOCHILTEPEC,PUEBLA.”**

ACTA DE LA VISITA DE OBRA





**H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2024-2027
CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS
CONCURSO: DOP-26-04-XOCH**

CONSTANCIA DE LA VISITA DE OBRA

SIENDO LAS 10:30 HRS DEL DÍA 18 DE MAYO DE 2026, EN CUMPLIMIENTO CON EL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, SE REUNIERON PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA DEL CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS No. DOP-26-04-XOCH, PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "REHABILITACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MANUEL AVILA CAMACHO ENTRE CALLE LOPEZ MATEOS Y CAMINO REAL A LA CIENEGA, EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC,PUEBLA.", UBICADA EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, PUEBLA. PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO, SE REALIZO LA VISITA AL LUGAR

SE HACE CONSTAR QUE LAS SIGUIENTES COMPAÑÍAS ASISTIERON A LA VISITA DE OBRA:

EMPRESA	REPRESENTANTE
ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ	C. ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ
CORPORATIVO ARQMAR S.A DE C.V	C. LUIS ALBERTO MARTINEZ SANCHEZ
EDIFICACIONES DE OBRAS PARA CONSTRUCCION LA PERLA S.A. DE C.V.	C. AURORA DE LA ROSA LÓPEZ
CONSTRUCTORA BRAMAT S.A DE C.V	C. ROBERTO GALLARDO MORALES
CAPEO EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES S. A. DE C.V.	C. DANIEL ABRAHAM ALMARAZ BECERRIL

POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMA, PARA EL MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA.

C. ALEX OMAR RODRIGUEZ CARVENTE
PRESIDENTE DEL COMITÉ

C. ROSARIO YOLANDO VARGAS COYOTE
SECRETARIO EJECUTIVO

C. GREGORIO NASARIO FUENTES GUTIERREZ
RIO Y/O TITULAR DEL ORGANO DE CONTROL II

C. CARLOS MARTINEZ FUENTES
DIRECTOR DE OBRA



DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO
XOCHILTEPEC, PUEBLA.
2024-2027





**H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2024-2027
CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS
CONCURSO: DOP-26-04-XOCH
ACTA DE VISITA DE OBRA**

OBRA: "REHABILITACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MANUEL AVILA CAMACHO ENTRE CALLE LOPEZ MATEOS Y CAMINO REAL A LA CIENEGA, EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC,PUEBLA."

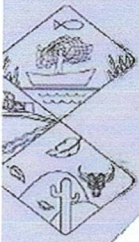
LUGAR DE TRABAJO: XOCHILTEPEC, XOCHILTEPEC, PUEBLA

FECHA: 18 DE MAYO DE 2026

REGISTRO DE LA VISITA DE OBRA

EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL	FIRMA	e-mail
ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ	C. ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ		jairarq250781@hotmail.com
CORPORATIVO ARQMAR S.A DE C.V	C. LUIS ALBERTO MARTINEZ SANCHEZ		coarqmar@hotmail.com
EDIFICACIONES DE OBRAS PARA CONSTRUCCION LA PERLA S.A. DE C.V.	C. AURORA DE LA ROSA LÓPEZ		edificacioneslaperla@gmail.com
CONSTRUCTORA BRAMAT S.A DE C.V	C. ROBERTO GALLARDO MORALES		bramat19@hotmail.com
CAPEO EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES S. A. DE C.V.	C. DANIEL ABRAHAM ALMARAZ BECERRIL		capeoedifica@gmail.com





**H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS**

EJERCICIO 2024-2027

CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS

CONCURSO: DOP-26-04-XOCH

ACTA DE VISITA DE OBRA

ACTA DE LA VISITA DE OBRA

SE ELABORA EN CUMPLIMIENTO CON EL ART. 30, FRACCION XV, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA Y AL ART 24 REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA EL ESTADO DE PUEBLA.

1.- LUGAR Y FECHA

EN LA CIUDAD DE XOCHILTEPEC, PUEBLA, SIENDO LAS 10:00 HRS DEL DÍA 18 DE MAYO DE 2026, SE REÚNEN EN EL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS DEL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, ESTADO DE PUEBLA, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIÓN Y FIRMAS FIGURAN EN ESTE DOCUMENTO, PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA DEL CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS No. DOP-26-04-XOCH, PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA: "REHABILITACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MANUEL AVILA CAMACHO ENTRE CALLE LOPEZ MATEOS Y CAMINO REAL A LA CIENEGA, EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC,PUEBLA.", UBICADA EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, PUEBLA. PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO

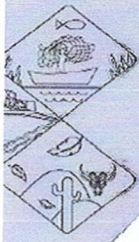
2.- REPRESENTACION DEL H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC

REPRESENTA AL H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA, EN ESTA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS POR EL C. ARQ. CARLOS MARTINEZ FUENTES, DIRECTOR DE OBRA.

3.- MOTIVO

REALIZAR LA VISITA AL LUGAR DONDE SE EJECUTARÁN LOS TRABAJOS, CON EL OBJETO DE QUE LOS LICITANTES, QUE ASÍ LO REQUIRIERON, CONOZCAN LAS CONDICIONES AMBIENTALES, ASÍ COMO LAS CARACTERISTICAS REFERENTES AL GRADO DE DIFICULTAD DE LOS TRABAJOS A DESARROLLAR, SUS IMPLICACIONES, DE CARACTER TECNICO Y DEMAS CARACTERISTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS QUE SE LICITAN, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE TIPO PRESENCIAL POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS, DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A "REHABILITACION CON CONCRETO HIDRAULICO DE LA CALLE MANUEL AVILA CAMACHO ENTRE CALLE LOPEZ MATEOS Y CAMINO REAL A LA CIENEGA, EN LA LOCALIDAD DE XOCHILTEPEC, MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC,PUEBLA."





H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

EJERCICIO 2024-2027

CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS

CONCURSO: DOP-26-04-XOCH

ACTA DE VISITA DE OBRA

4.- DESARROLLO

CONFORME A LO PREVISTO EN LA BASE SEGUNDA DE ESTA CONVOCATORIA, SE REUNIERON LOS SERVIDORES PUBLICOS DESIGNADOS Y LOS INTERESADOS EN PARTICIPAR EN EL RECORRIDO, EN EL LUGAR, HORA Y FECHA PREVISTOS PARA TAL EFECTO EN LA CONVOCATORIA.

EN REPRESENTACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA, SE ENCUENTRA EL ARQ. CARLOS MARTINEZ FUENTES, DIRECTOR DE OBRA, QUIEN PROCEDIÓ A MOSTRAR A LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS QUE ASISTEN A ESTE ACTO, LA UBICACIÓN FÍSICA DEL TERRENO EN DONDE SE CONSTRUIRÁ LA OBRA, MOTIVO DE ESTA LICITACIÓN, LOS ACCESOS, Y DEMÁS DATOS ADICIONALES QUE CONSIDEREN NECESARIOS LOS INTERESADOS, ASÍ COMO PARA QUE LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS REGISTRADAS CONOZCAN LAS CONDICIONES CLIMATOLÓGICAS, HIDROLÓGICAS, OROGRÁFICAS, LA EXISTENCIA DE ETNIAS, LA FLORA Y FAUNA, LAS VÍAS DE COMUNICACIÓN O DE ACCESO, EXISTENTES EN LA ZONA EN QUE SE EJECUTARÁ LA OBRA, SUS CONDICIONES GEOGRÁFICAS Y DE SUELO Y EN GENERAL CUALQUIER ASPECTO QUE DEBA SER CONSIDERADA EN LA INTEGRACIÓN DE SU PROPUESTA.

SE RECUERDA A LOS LICITANTES QUE PRETENDAN SOLICITAR ACLARACIONES A ESTA CONVOCATORIA, QUE CONFORME A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 24 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA PARA ESTADO DE PUEBLA Y EN LAS BASES NUMERALXVII. DESARROLLO DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN , 1. FECHA, HORA Y LUGAR PARA LA VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS. DE ESTA CONVOCATORIA, LAS SOLICITUDES DE ACLARACIÓN, A ELECCIÓN DEL LICITANTE, SOLO PODRÁN ENTREGARSE PERSONALMENTE EN LA(S) JUNTA(S) DE ACLARACIONES EN EL DOMICILIO SEÑALADO EN LA CONVOCATORIA PARA LLEVAR A CABO DICHO EVENTO, A MÁS TARDAR VEINTICUATRO HORAS ANTES DE LA FECHA Y HORA EN QUE SE VAYA A REALIZAR LA CITADA JUNTA, ACOMPAÑADAS DEL ESCRITO SEÑALADO EN LA CITADA BASE 2. FECHA, HORA Y LUGAR DE LA(S) JUNTA(S) DE ACLARACIONES A LAS BASES DE LICITACIÓN.

5.- ASISTENCIA DE LICITANTES

SE PROCEDIÓ PASAR LISTA DE LOS LICITANTES REGISTRADOS, ESTANDO PRESENTES LOS REPRESENTANTES DE LAS SIGUIENTES LICITANTES:



H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS

EJERCICIO 2024-2027
CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS
CONCURSO: DOP-26-04-XOCH
ACTA DE VISITA DE OBRA

NO.	EMPRESA	REPRESENTANTE
1	ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ	C. ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ
2	CORPORATIVO ARQMAR S.A DE C.V	C. LUIS ALBERTO MARTINEZ SANCHEZ
3	EDIFICACIONES DE OBRAS PARA CONSTRUCCION LA PERLA S.A. DE C.V.	C. AURORA DE LA ROSA LÓPEZ
4	CONSTRUCTORA BRAMAT S.A DE C.V	C. ROBERTO GALLARDO MORALES
5	CAPEO EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES S. A. DE C.V.	C. DANIEL ABRAHAM ALMARAZ BECERRIL

UNA VEZ REALIZADO LO ANTERIOR, EL REPRESENTANTE DEL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRAS PUBLICAS DE XOCHILTEPEC, PROCEDE A HACERLES ENTREGA DE SU CONSTANCIA DE LA VISITA DE OBRA A LOS REPRESENTANTES DE LAS EMPRESAS QUE ASISTIERON A ESTE ACTO Y CUYOS NOMBRES, CARGOS Y FIRMAS SE ENLISTAN AL FINAL DE ESTE DOCUMENTO.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE DA POR TERMINADO ESTE ACTO, SIENDO LAS 10:30 HRS DEL DÍA DE SU INICIO, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA PARA LOS EFECTOS LEGALES A LOS QUE HAYA LUGAR, DÁNDOSE LECTURA A LA MISMA Y FIRMANDO DE CONFORMIDAD LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

POR EL COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMA, PARA EL MUNICIPIO DE XOCHILTEPEC, PUEBLA.


C. ALEX OMAR RODRIGUEZ CARVENTE
PRESIDENTE DEL COMITÉ

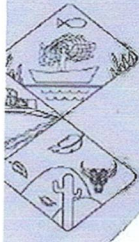

C. ROSARIO YOLANDO VARGAS COYOTE
SECRETARIO EJECUTIVO


C. CARLOS MARTINEZ FUENTES
SECRETARIO TECNICO


C. SERGIO CASTELAN HUERTA
VOCAL 1







**H. AYUNTAMIENTO DE XOCHILTEPEC
COMITÉ MUNICIPAL DE OBRA PÚBLICAS
DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS
EJERCICIO 2024-2027
CONCURSO POR INVITACION A CUANTO MENOS CINCO PERSONAS
CONCURSO: DOP-26-04-XOCH
ACTA DE VISITA DE OBRA**

C. OSWALDO MONTIEL LOPEZ
VOCAL 2

C. ROSARIO YOLANDO VARGAS COYOTE
TESORERO

C. GREGORIO NASARIO FUENTES GUTIERREZ
COMISARIO Y/O TITULAR DEL ORGANO DE CONTROL INTERNO

C. CARLOS MARTINEZ FUENTES
DIRECTOR DE OBRA
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
H. AYUNTAMIENTO
XOCHILTEPEC, PUEBLA.
2024-2027

EDEX CONSTRUCCIONES
POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES:
OBRA CIVIL SUPERVISIÓN PROYECTOS Y EDIFICACIONES

C. ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ

ELIZABETH BAUTISTA TELLEZ
R.F.C. BATE7201203WA
CLUB BATE720120MPITL

C. LUIS ALBERTO MARTINEZ SANCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
CORPORATIVO ARQMAR S.A DE C.V

C. AURORA DE LA ROSA LÓPEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
EDIFICACIONES DE OBRAS PARA CONSTRUCCION LA PERLA S.A. DE C.V.

C. ROBERTO GALLARDO MORALES
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
CONSTRUCTORA BRAMAT S.A DE C.V

C. DANIEL ABRAHAM ALMARAZ BECERRIL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA
CAPEO EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES S. A. DE C.V.

